

VILKAVIŠKIO MIESTO DALIES TERITORIJOS ŽELDYNŲ PROJEKTAVIMO II DALIES TECHNINĖ UŽDUOTIS

- I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
- II. PASLAUGŲ APIMTIS
- III. TDP SUDEDAMOSIOS DALYS
- IV. PASLAUGŲ ETAPAI IR TRUKMĖ
- V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS
- VI. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
- VII. PRIEDAI

I.	BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.	Projekto pavadinimas: Vilkaviškio miesto dalies teritorijos želdynų projektavimo II dalis – ekstensyvaus žaliojo stogo projektavimo paslaugos, pastato konstrukcijų ekspertizė.
2.	Pirkimo BVPŽ kodai: 71420000-8 – Kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 71220000-6 – Architektūrinio projektavimo paslaugos.
3.	Užsakovas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, į. kodas 188774441, adresas: S. Nėries g. 1, LT-70147 Vilkaviškis.
4.	Statinio statybos rūšis – paprastas remontas.
5.	Statinio kategorija – neįpatingasis statinys.
6.	Statybos vieta – J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis.
7.	Projektu sprendžiama problema – prasta Vilkaviškio miesto centrinės dalies aplinkos kokybė, kurią planuojama pagerinti įrengiant kuo daugiau žaliųjų erdvių šioje teritorijoje. Projektuojamoje teritorijoje numatyti specialiosios paskirties žolynai – ant vieno iš J. Basanavičiaus a. pastatų stogų įrengti ekstensyvųjį žaliąjį stogą. Šis apželdinimas užtikrintų aplinkos estetiškumą, efektyviau apsaugotų patalpas nuo perkaitimo, bei reikšmingai padidintų kritulių vandens užlaikymo potencialą.
8.	Projekto tikslas – parengti supaprastintą techninį projektą (toliau – Projektas) ekstensyviojo žaliojo stogui įrengimui ant dalies pastato, esančio J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio mieste, kuris užtikrintų: lietaus nuotekų sulaikymą, pagerintų pastato energinį efektyvumą ir stogo ilgaamžiškumą, prisidėtų prie esamos aplinkos biologinės įvairovės didinimo bei sumažintų karščio salos efektą. Rengiant projektą vadovaujantis Vilkaviškio miesto dalies teritorijos žalinimo schemos rekomendacijomis, patvirtintomis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-438: https://teisineinformacija.lt/vilkaviskis/document/19158 .
9.	Lėšų dydis projekto realizavimui – 5000 Eur +PVM
10.	Projektas rengiamas įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis bendrai finansuojamą projektą „Žaliosios infrastruktūros plėtojimas Vilkaviškio mieste“ Nr. 24-209-P-0001.
II.	PASLAUGŲ APIMTIS
1.	Projekto paslaugas (toliau – Paslaugos) sudaro: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastato, esančio J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio mieste, dalies (viešojo tualetų), konstrukcijų ekspertizės atlikimas; 2. Ekstensyvaus žaliojo stogo įrengimo Projekto parengimas; 3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

III.	PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS
1.	<p>Želdyno Projekto pagrindinės dalys:</p> <p>I. TEKSTINĖ DALIS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Titulinis lapas; 2. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys); 3. Aiškinamasis raštas; 4. Projekto rengimo teisinis pagrindas; 5. Pagrindiniai sklypo arba teritorijos techniniai rodikliai; 6. Pastato, ant kurio bus įrenginėjamas žaliasis stogas, duomenys; 7. Techninė specifikacija; 8. Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos; 9. Nurodymai ir reikalavimai, kaip parengti projekto dokumentus; 10. Gautų pritarimų, atliktų suderinimų sąrašas, patvirtintas projekto vadovo; 11. Priedai. <p>II. TYRIMAI</p> <p>III. GRAFINĖ DALIS IR ŽINIARAŠČIAI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Situacijos schema; 2. Stogo planas (M 1:100–1:200); 3. Stogo pjūviai (M 1:100–1:200); 4. Technologinių sprendinių brėžiniai; 5. Kita grafinė medžiaga. <p>IV. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI</p>
2.	<p>Projekto sudedamosios dalys gali būti apjungtos arba papildytos naujomis, suderinus su Užsakovu. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas: Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, želdynų įrengimo skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu būtina).</p>
IV.	PASLAUGŲ ETAPAI IR TRUKMĖ
1.	<p>Projekto rengimo etapai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastato, esančio J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio mieste, dalies (viešojo tualetų) konstrukcijų ekspertizės atlikimas – 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo; 2. Projekto parengimas – 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo; 3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – po rangos darbų sutarties pasirašymo visų rangos darbų vykdymo metu iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet ne ilgiau kaip 12 mėn. nuo rangos darbų pradžios.
V.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS
1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas yra atsakingas už Paslaugų, atitinkančių taikytinų teisės aktų reikalavimus, parengimą, jų teikimą derinančioms institucijoms, vertinantiems subjektams ir sąlygas ir reikalavimus išduodančioms institucijoms, tikslu gauti pritarimą parengtiems darbams; 2. Projektuotojas įsipareigoja teikti, pataisyti ir suderinti sprendinius pagal iš institucijų ir Projekto valdytojo gautus pasiūlymus, pastabas ir sąlygas, o, esant poreikiui, sprendinius teikti derinti pakartotinai, kol parengtiems sprendiniams bus pritarta; 3. Projektuotojas įsipareigoja teikti konsultacijas (žodžiu ir raštu) nedelsiant, bet per ne ilgesnį nei 3 (trijų) darbo dienų terminą nuo prašymo dėl atsakymų dėl Projekto sprendinių pateikimo, Projekto valdytojui vykdant rangovo parinkimo procedūras viešojo

	<p>pirkimo būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais);</p> <p>4. Projektuotojas privalo atsižvelgti į techninėje užduotyje nurodytus projektuojamo objekto parametrus, kitus joje nurodytus poreikius ir uždavinius;</p> <p>5. Užsakovui paprašius, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dvejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį;</p> <p>6. Užsakovas turi teisę Paslaugų teikimo metu, po jų atlikimo bei su atlikimu susijusios dokumentacijos priėmimo (patvirtinimo) ir (ar) apmokėjimo pareikšti pretenzijas projektuotojui dėl jau priimtų Paslaugų trūkumų, o projektuotojas privalo ištaisyti nurodytus trūkumus be papildomo apmokėjimo;</p> <p>7. Projektuojami sprendiniai turi atitikti taikytinų statybos techninių reglamentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Lietuvos standartų ir kitų supaprastinto techninio projekto rengimo tvarką reglamentuojančius teisės aktų reikalavimus bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje;</p> <p>8. Projektas turi neprieštarauti šiems teisės aktams: LR Želdynų įstatymui (VŽ 2007-07-19, Nr. 80-3215); LR aplinkos ministro 2007 m. gegužės 29 d. įsakymui Nr. D1 - 717 „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“; LR aplinkos ministro įsakymui dėl LR aplinkos ministro 2003 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 504 „Dėl Lietuvos respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo (TAR, 2024-03-14, Nr. 4652); STR 2.05.02:2018 „Statinių konstrukcijos“; STR 2.05.02 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems įstatymams, techniniams reglamentams ir kitiems teisės aktams.</p> <p>9. Rengiant projektinius sprendinius, numatytos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p>
2.	<p>Projektinė dokumentacija rengiama valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Projektuotojas turi pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) Projekto egzempliorius (visų dalių) popierine forma; 2. 1 (vieną) Projekto egzempliorių (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Pateikti projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.
VI.	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
1.	<p>Projektuotojas turi parengti ekstensyvaus žaliojo stogo (apie 190 m² ploto) įrengimo Projektą pastato daliai, esančiai J. Basanavičiaus a. 11 (viešasis tualetas), Vilkaviškio mieste, kuriuose būtų numatyta sutapdinto stogo pagrindo (hidroizoliacijos ir termoizoliacijos) sprendiniai, substrato paruošimas ir ekstremalioms sąlygoms pritaikytų dekoratyviniai žolinių augalų asortimento parinkimas. Stogas turi būti ekonomiškasis, mažai priežiūros</p>

	<p>reikalaujantis. Projekto sprendiniai turi užtikrinti lietaus nuotekų sulaikymą, padidinti pastato energinį efektyvumą ir stogo ilgaamžiškumą.</p> <p>Projektas turi atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto užduotyje.</p> <p>Prieš rengiant Projektą turi būti atlikta pastato konstrukcijų ekspertizė.</p>
VI.	PRIEDAI
1.	<p><i>Priedas Nr. 1. Statinio J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.</i></p> <p><i>Pateikiamas atskirame faile: Kadastro byla.pdf</i></p>
2.	<p><i>Priedas Nr. 2. Statinio J. Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.</i></p> <p><i>Pateikiamas atskirame faile: NT Registras.pdf</i></p>